

Maître Alain CHARDON, Avocat au Barreau de NANCY, dont le cabinet est situé 25, rue de la Source, à NANCY (54000) - Tél. : 03.83.28.81.23 - Email : contact@chardon-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER

Le vendredi 7 février 2025, à 10 heures.

En l'étude de Maître Caroline GUILLAUME, Notaire Associée au sein de l'étude notariale CARNOT, dont le siège est 1, place Carnot, à NANCY (54000), il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en un seul lot, de l'immeuble suivant :

Un pavillon à usage d'habitation situé 20, allée Charles Péguy, à SAULXURES LES NANCY (54420), comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un W.C, et une véranda.
- A l'étage : quatre chambres, une salle de bains, et un W.C.
- Un garage attenant.
- Une terrain autour.

Et figurant au cadastre Section AX, N° 242, lieudit 20 allée Charles Péguy, pour une superficie de trois ares et cinquante neuf centiares, formant le lot N° 51 du groupe d'habitations dénommé « **Résidence Les Avelines** », et les 1/68èmes indivis des parties communes à tous les propriétaires du groupe d'habitations cadastrées Section AX, lieudit Haut du Sucre, N° 284, pour une superficie de douze centiares, et N° 359, pour une superficie d'un

hectare, trois ares, et quatre vingt centiares, lequel groupe d'habitations est soumis au cahier des charges reçu par Maître Jean-Claude DECORPS, Notaire à NANCY, le 28 août 1978, publié au Bureau des Hypothèques de NANCY, le 9 octobre 1978, Volume 8145, N° 1, auquel sont demeurés annexés les statuts de l'Association Syndicale et le permis de construire délivré par le Préfet de Meurthe et Moselle en date du 21 mars 1977.

COMMUNE DE SAULXURES LES NANCY (54420) – 20 allée Charles Péguy					
Section	Numéro	Contenance			Adresse
		Hectares	Ares	Centiares	
AX	242	00	03	59	20 allée Charles Péguy

Mise à prix : 150.000,00 € (cent cinquante mille euros)
avec faculté de baisse d'un quart, puis de la moitié, en cas de carence d'enchères.

Visite de l'immeuble : Le jeudi 23 janvier 2025, de 10 heures à midi, par Maître Pascal HARMAND, Commissaire de Justice, dont l'étude est située Espace Stanislas, 6 boulevard du 21^{ème} Régiment d'Aviation, à NANCY (54000) - Tél. : 03.83.32.06.79.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté sans frais, soit en l'étude de Maître Caroline GUILLAUME, Notaire Associée au sein de l'étude notariale CARNOT, soit au cabinet de Maître Alain CHARDON, Avocat au Barreau de NANCY.

Les enchères peuvent être faites sans ministère d'avocat. Tout enchérisseur doit être porteur d'un chèque de banque de **15.000,00 €** (quinze mille euros), libellé à l'ordre de la CARPA DU GRAND EST. Les frais de poursuite sont à la charge de l'adjudicataire.