



Quand consulter
mon notaire ?

J'ai un projet immobilier

LOGEMENT, BUREAUX, TERRAIN, le notaire est le passage obligé lors de l'**ACQUISITION** ou d'une **VENTE IMMOBILIÈRE**. Au-delà de l'aspect obligatoire de signature de l'acte de vente, le notaire est un professionnel à votre disposition pour répondre à vos interrogations, pour régler votre transaction et pour assurer tant l'acquéreur que le vendeur.

Le notaire est un acteur indispensable pour vous accompagner dans vos projets d'achats et de ventes de biens immobiliers. Il connaît le marché de l'immobilier et saura rédiger l'acte en tenant compte des obligations et des délais administratifs. C'est lui qui prépare et vérifie vos actes. Son regard professionnel est précieux pour aborder un projet de vie ou d'investissement en toute quiétude. Vous mettez votre bien en vente ? Vous êtes acquéreur ? Le notaire sera là pour accompagner l'**offre d'achat** et la rencontre des intérêts. Une fois cette étape négociée, place au **compromis de vente** qui va fixer les modalités de cession

du bien et permettre au notaire de remplir les conditions nécessaires à la vente. Dans notre société d'État de droit, l'achat et la vente d'un bien ne sont pas de simples rencontres de volonté entre un acheteur et un vendeur. Vous devez vous conformer aux règles et aux normes sociales : le bien peut-il être vendu ? Votre futur usage respecte-t-il les règles d'urbanisme ? La zone du bien est-elle à risque par l'immersion du terrain ou la proximité de rejets polluants ? Le notaire vous permet de connaître entièrement le bien et son environnement mais également d'assurer la pertinence de l'opération.

« Le saviez-vous ?
Certaines études notariales
disposent de personnels dédiés
à la négociation immobilière
et peuvent assurer cette tâche !
Un gage de confiance tant
pour les acquéreurs que
pour les vendeurs.

ÉTUDE KELLER

31 rue Paul Keller, 54200 Toul
03 83 25 13 10
etudekeller.toul@notaires.fr
etudekeller-toul.notaires.fr

ÉTUDE CARNOT

1 place Carnot, 54000 Nancy
03 83 25 96 99
etudecarnot.nancy@notaires.fr
etudecarnot-nancy.notaires.fr